

Términos y Condiciones

Al usar el sitio web de Kutt Property (www.kutt.cl), su plataforma virtual (<https://saas.proki.cl>), su software o cualquier servicio de Kutt Property , el usuario queda sujeto a los presentes términos y condiciones (“Términos del Servicio”).

La plataforma virtual de Kutt Property es una plataforma de Software de propiedad de Inversiones LSV SpA. Rol Único Tributario número 77.087.734-2, cuya prestación y/o licenciamiento podrá ser comercializado tanto por Inversiones LSV SpA, así como por sus empresas y/o entidades relacionadas (en adelante, todas ellas denominadas conjuntamente (“Kutt Property”).

La plataforma virtual Kutt Property, (la “Plataforma Kutt Property”) accesible a través de <https://saas.proki.cl>, por medio de la cual se accede a los Servicios y a la plataforma de gestión y colaboración para corredores de propiedades disponible para los Agentes (según se los define más adelante).

El sitio web de Kutt Property que brinda información y acceso a diversos servicios, y permite el acceso a la Plataforma Kutt Property (en adelante el “Sitio”).

Los Servicios y todo otro producto y/o servicio disponible o accesible a través de la Plataforma Kutt Property y/o el Sitio.

Kutt Property permite a sus Agentes usar la Plataforma Kutt Property, el Sitio, los Servicios y sus respectivos contenidos, mediante una licencia de uso limitada, no exclusiva, no transferible, no sublicenciable y revocable; cuyos plazos, tarifas, funcionalidades y prestaciones dependerán de la contratación del plan específico realizada por el Agente. Kutt Property retiene, en todo momento, todos los derechos de propiedad intelectual e industrial que le corresponden sobre la Plataforma Kutt Property, el Sitio, los Servicios y los contenidos asociados a cada uno de ellos.

La licencia de uso de la Plataforma Kutt Property, del Sitio, los Servicios y contenidos asociados a ellos, está sujeta a los presentes Términos del Servicio y a los términos particulares aplicables, y se hará efectiva al momento de registrarse, descargar, acceder y/o utilizar la Plataforma, el Sitio, los Servicios y/o los contenidos asociados a ellos.

El acceso a la Plataforma Kutt Property, el Sitio, y los contenidos y Servicios asociados a ellos por parte del Agente puede requerir de dispositivos compatibles y de acceso a Internet. Con relación a este punto, se hace

saber que el Agente será el exclusivo responsable de la instalación, implementación y provisión de todo equipamiento, hardware, software, API, sistema operativo, redes, servicios de terceros con los que la Plataforma Kutt Property permita su integración, y de los demás recursos que resulten necesarios para la provisión del Servicio y acceso a la Plataforma Kutt Property. La capacidad del Agente para acceder y utilizar tales Servicios puede verse afectada por el rendimiento de estos factores listados.

Asimismo, al descargar, instalar, acceder o al utilizar la Plataforma Kutt Property, el Sitio, los Servicios y contenidos relacionados a ellos, el Agente reconoce que ha leído y comprendido los Términos del Servicio, la Política de Privacidad y todo documento complementario a los mismos, y acepta que quedará vinculado por ellos y que, asimismo, cumplirá con todas las leyes y regulaciones aplicables con respecto al uso de la Plataforma Kutt Property, el Sitio, y los Servicios.

SI NO ESTÁS DE ACUERDO, NO DESCARGUES, INSTALES, ACCEDAS NI UTILICES LA PLATAFORMA KUTT PROPERTY, EL SITIO O LOS SERVICIOS CONTENIDOS ASOCIADOS, DE NINGUNA FORMA.

1. Plataforma y Servicios

La Plataforma Kutt Property brinda servicios de gestión y colaboración para orredores de propiedades. A través de dicha Plataforma, Kutt Property ofrece servicios de tipo SAAS (Software as a Service) en el que se ponen a disposición herramientas y soluciones de gestión de relación con clientes y/o prospectos.

La Plataforma Kutt Property incluye los siguientes Servicios (en adelante, los "Servicios"):

- SAAS para la gestión de carteras de clientes de los Agentes y gestión de propiedades;
- Mailing o buzón automatizado de respuestas para los contactos y comunicaciones con los contactos generados desde los portales.
- Vinculación, centralización y gestión de las cuentas del Agente en portales y/o sitios de terceros de la industria inmobiliaria dirigidos al público consumidor en portales gratuitos y en portales no gratuitos;
- Herramientas de análisis supervisión y gestión de tareas asignadas a Agentes vinculados;
- Servicios adicionales incluidos en la contratación de cualesquiera de los planes que ofrece Kutt Property, tales como:

- Todos los portales de nuestra oferta comercial
- Reportes para propietarios; en base a visualizaciones y solicitudes de visita,
- Servicios de soporte por diversos canales de atención; Nuestra promesa de disponibilidad de la plataforma es de un 99%.
- Automatización de republicación, rotación de fotos y títulos
- Órdenes de Visitas
- Marketplace de Canje
- Descripción automática a través de Inteligencia Artificial.

2. El Agente

Toda persona que acceda al Sitio será considerada un “Usuario”. Toda persona que acceda a la Plataforma Kutt Property habiéndose registrado como Agente, conforme con el proceso de registro dispuesto en la Plataforma Kutt Property, será considerado “Agente” -sin perjuicio de que se hubiera registrado bajo una Cuenta de Usuario Agente o una de Agente Administrador, según se define a continuación.

El proceso de registro requiere completar la información personal solicitada con datos exactos, veraces y actuales en un formulario provisto por Kutt Property a tales efectos, generar un nombre de usuario y contraseña (“Credenciales”) y aceptar los presentes Términos del Servicio.

Asimismo, para utilizar la Plataforma Kutt Property, los Usuarios deben registrarse bajo la modalidad de “Cuenta de Agente” o “Cuenta de Agente Administrador” según se define a continuación. La Plataforma Kutt Property habilita la opción de (i) registrarse de forma independiente o a través del Soporte Kutt, para lo cual el Usuario deberá contratar alguno de los planes que ofrece Kutt Property cuyos detalles se encuentran disponibles en [<https://info.kutt.cl/kutt-corredores>] (el “Plan”) y seleccionar la cantidad de Agentes que pueden vincularse a su cuenta de Agente (“Cuenta de Agente”) o (ii) vincular su Agente a la cuenta de Agente administrador (“Cuenta de Agente Administrador”) ya existente. El Usuario de Cuenta de Agente Administrador tendrá la facultad de (i) autorizar tal vinculación de la Cuenta de Agente y definir los permisos de la cuenta respecto de la Plataforma Kutt Property, incluyendo permisos similares a los del administrador, (ii) administrar las Cuentas de los Agentes, (iii) acceder a todos los Datos Personales de los Agentes vinculados así como a toda la actividad en la Plataforma Kutt Property de los Agentes vinculados.

Con relación a la Cuenta de Agente se hace saber que sólo está permitido el registro por una persona humana, estando expresamente prohibido el registro por métodos automatizados y que la Cuenta de Agente Administrador sólo podrá vincular el número de Cuentas de Agente que el plan que haya contratado dicho Usuario, así lo habilite.

Si accedes o utilizas la Plataforma Kutt Property, el Sitio, o los Servicios de Kutt Property y contenidos relacionados con relación a una Cuenta de Agente, en nombre de una Persona Jurídica y/o empresa en virtud de ser empleado y/o dependiente de ésta, y/o en virtud de una relación contractual con dicha Persona

Jurídica o empresa, debes tener en cuenta que el uso que hagas de las mencionadas herramientas te hará responsable a ti y, asimismo, a dicha entidad y/o a la Cuenta de Agente Administrador.

El Agente será el único responsable con relación a la normativa vigente que le sea aplicable a la actividad de agente inmobiliario/corredor de propiedades en el país en que lleve a cabo la comercialización de sus Servicios, manteniendo indemne a Kutt Property, y a las empresas y entidades relacionadas a ella, por la violación de cualquier regulación y/o normativa que le sea aplicable.

3. Prohibición de transferencia de la Cuenta

Cada Cuenta de Agente y Cuenta de Agente Administrador es personal, única e intransferible. Se podrá acceder a dichas cuentas a través de las Credenciales. Las Credenciales no podrán ser compartidas entre personas físicas, aún cuando estas personas actúen o no en nombre y/o representación y/o bajo las órdenes de una misma entidad. Las Credenciales tampoco podrán ser cedidas ni transferidas bajo ningún título, así como tampoco podrá habilitarse su acceso a terceros distintos al Agente que se haya registrado. La contraseña generada es personal, confidencial, intransferible y de su exclusivo conocimiento, siendo el Agente responsable de mantener la exactitud, veracidad, integridad, actualización y confidencialidad de su Cuenta así como también por las operaciones que se generen bajo tales Credenciales.

Cada Agente será responsable por sí y hará responsable a la entidad y/o persona jurídica para la cual trabaja o presta servicios y/o a la Cuenta de Agente Administrador a la cual está vinculado de todas las actividades que ocurran bajo su Cuenta de Agente y utilizando sus Credenciales. En este sentido, el Agente debe entender que es responsable por todo el contenido publicado y la actividad que ocurra bajo sus Credenciales; y que en el caso que tenga una Cuenta de Agente Administrador y haya vinculado a otros Agentes será responsable también por la actividad y el contenido publicado por esas personas y Agentes.

Ante el supuesto de que el Agente advierta, sospeche o tenga conocimiento de que se ha vulnerado la confidencialidad de las Credenciales, deberá modificarlas y notificar a Kutt Property de tal situación inmediatamente. Ni Kutt Property, ni las empresas relacionadas a ella, serán responsables por cualquier daño o pérdida incurrida como consecuencia de la utilización de la cuenta y/o Credenciales por parte de un tercero, haya sucedido esto con o sin el conocimiento del Agente. Sin perjuicio de ello, el Agente y la entidad y/o persona jurídica para la cual dicho Agente trabaja o presta servicios, serán responsables por cualquier daño o pérdida incurrida por Kutt Property, las empresas relacionadas a ella y/o a cualquier tercero, como consecuencia de la utilización de las Credenciales y/o de la Cuenta de Agente por parte de un tercero no autorizado.

4. Acerca de los Avisos y las propiedades

La Plataforma Kutt Property permite publicar y gestionar los avisos de las propiedades que los Agentes comercializan en su calidad de agentes de bienes raíces, a través de los distintos portales de inmuebles destinados al público en general (en adelante los "Avisos").

Los Agentes pueden publicar los Avisos en portales de terceros y/o sitios de terceros a través de la Plataforma Kutt Property. Con relación a este servicio, deberá tenerse en cuenta que los Avisos a ser publicados en estos portales o sitios de terceros, podrán ser modificados y/o ajustados por Kutt Property y/o por dichos terceros, según los requerimientos, políticas y requerimientos obligatorios de publicación de estos portales y/o sitios de terceros. Asimismo, cada uno de estos portales y/o sitios de terceros, cuenta con sus propios términos y condiciones y políticas de privacidad que el Agente deberá consultar y cumplir. Algunos de ellos, cobran tarifas específicas por las publicaciones en sus portales y/o sitios, las que también deberá consultar y abonar el Agente.

Ni Kutt Property ni sus empresas afiliadas y/o relacionadas tiene responsabilidad alguna por los Avisos, ni por los contenidos y/o mensajes que los Agentes publican, gestionan, hacen disponible o envían a través de la Plataforma Kutt Property; ni por el actuar de los Agentes, sea dentro o fuera de la Plataforma Kutt Property. Cada Agente es el exclusivo responsable por su actuar, los Avisos y su contenido (incluyendo pero no limitándose a la información, declaraciones, fotografías, precios y demás material que contenga o se relacione al Aviso en cuestión) y por los mensajes que envíen a los demás Agentes y/o consumidores. Todo reclamo por pérdida, daños y/o cualquier reclamo que pudiera corresponder, deberá dirigirse al Agente, quien publicó y quien resulta exclusivamente responsable de los mismos.

Sin perjuicio de lo anterior, y si bien Kutt Property no hace un análisis previo, ni monitorea ni aprueba ningún Aviso, contenido o mensaje, Kutt Property tiene la facultad (pero no la obligación), a su entera discreción, de rechazar, eliminar y/o quitar aquel Aviso, contenido o mensaje que se haya puesto a disposición y que implique o pudiera implicar una violación a estos Términos de Servicio y/o a alguna normativa aplicable. Asimismo, Kutt Property podrá disponer criterios de publicación estandarizados obligatorios o facultativos para los Agentes y limitar la categoría de propiedades que puedan ser publicados. Por ejemplo, Kutt Property podrá filtrar o limitar el tipo de Avisos o la visualización de las propiedades comprendidas en los Avisos según sus características, tales como, ubicación geográfica, cantidad de ambientes, precio, tipo de operación publicada (como puede ser venta, arrendamiento temporal, arrendamiento), entre otros.

Respecto a los Avisos, declaras y garantizas como Agente y respecto de los demás Agentes vinculados, en el caso del Usuario Agente Administrador, -según corresponda- lo siguiente:

- Los Avisos incluirán imágenes, fotografías, marcas, denominaciones e información actualizada, veraz y legítima.
- Tienes los derechos, permisos, autorizaciones para efectuar el Aviso en la Plataforma Kutt Property, usar y autorizar a Kutt Property y sus empresas y/o entidades relacionadas a usar el Aviso y su contenido, permitiendo la inclusión y el uso del contenido en la forma contemplada en las Plataforma Kutt Property.
- Tienes el derecho, consentimiento escrito y/o el permiso de los propietarios, tenedores, apoderados o guardianes de las propiedades para publicar los Avisos en los términos dispuestos en la Plataforma Kutt Property, la información y todo contenido que incluyes en el Aviso.
- Mantendrás indemne a Kutt Property, sus empresas y/o entidades relacionadas, directivos, empleados, dependientes y/o accionistas en relación con reclamos o demandas, con inclusión de los honorarios de los abogados y las costas judiciales, iniciados por terceros a raíz de o bien con relación a los Avisos que publiques, su contenido, el actuar de los Agentes y/o cualquier incumplimiento a lo aquí dispuesto y/o a la normativa aplicable.
- Si bien como Agente retienes todo los derechos de propiedad en el Aviso y su contenido, al publicar el Aviso en las plataforma de Kutt Property y/o a través de ésta, le otorgas a Kutt Property y a sus empresas y/o entidades relacionadas una licencia perpetua e irrevocable, global, libre de regalías, no exclusiva, sublicenciable y transferible para usar, reproducir, distribuir, modificar, adaptar, preparar trabajos derivados de, exhibir y exponer, en todos los casos con cualquier finalidad, formato, y dispositivo conocido o por conocerse, el Aviso, sus imágenes, logos, marcas, dibujos y demás contenido en conexión con el negocio de Kutt Property, incluyendo la promoción y distribución de parte o todo de las plataformas y sus servicios, en cualquier formato mediático y a través de cualquier canal mediático.

Kutt Property no comparte, auspicia, garantiza, monitorea, avala, recomienda ni apoya los Avisos, su contenido ni a los Agentes y/o las empresas o entidades a las que estos estén vinculados. Así, Kutt Property no será responsable por los Avisos, su contenido ni el actuar de los Usuarios Agentes, sus empresas y/o entidades relacionadas, ni sus dependientes.

5. Otros Servicios

La contratación de cualquiera de los Planes disponibles para registrarse como Usuario Agente en la Plataforma Kutt Property incluye la posibilidad de contratar los siguientes servicios complementarios:

- Servicios Legales
- Usuarios adicionales
- Pack Propiedades Adicionales
- Destacados pagados en Portales
- Informes de Precio
- Cualquier otro módulo que en adelante se desarrolle y se integre en la plataforma.

6. Condiciones para el pago, reembolso y cambios de Plan.

El Plan, la tarifa por el uso de la Plataforma Kutt Property y/o los Servicios, dependerán del Plan, servicios y suscripción que tenga contratado con Kutt Property; lo cual se regirá por estos Términos del Servicio y por los términos particulares aplicables. Las tarifas de los Planes disponibles podrán ser modificadas en cualquier momento por Kutt Property, y en tal caso serán comunicadas en forma previa a la entrada en vigor de éstas.

Asimismo, se hace presente que los precios y tarifas no incluyen ningún impuesto, tasa, gravamen, derecho o imposición gubernamental de cualquier naturaleza, tales como impuestos al valor agregado, retenciones por impuestos a la ganancia, impuestos a bienes y servicios, impuestos y retenciones por operaciones con moneda extranjera, entre otros. El Agente es responsable de pagar todos los impuestos asociados con la compra y/o pago de la suscripción a la Plataforma Kutt Property o por los Servicios. En el supuesto en que Kutt Property tenga la obligación legal de pagar o recaudar cualquier impuesto aplicable, el importe será facturado y pagado por el Agente a Kutt Property.

Adicionalmente, se hace presente que las tarifas y los costos de la suscripción podrán ser facturados indistintamente por Kutt Property o sus empresas afiliadas y/o relacionadas según corresponda al territorio donde se prestan los Servicios.

El Usuario, desde la Cuenta de Agente Administrador, puede subirse del Plan que haya contratado, en cualquier momento. En ese caso, podrían aplicarse cargos adicionales y Kutt Property facturará el valor correspondiente al nuevo Plan. En caso de que desees bajar a un Plan más económico, debes tener en cuenta que no podrás hacerlo hasta cumplir con el plazo de la contratación. Además, en el caso de que hubiera abonado meses por adelantado de un determinado Plan, si decidieras subirte de Plan durante los meses de suscripción ya pagados, deberás sólo abonar la diferencia.

El Plan y las tarifas por los Servicios son facturados por adelantado y no es reembolsable. No habrá ningún tipo de reembolso ni créditos por uso de meses parciales de Servicio o reembolso por meses sin uso o acceso a la Plataforma Kutt Property.

El Plan se renueva automáticamente en forma mensual, salvo que decidas cancelar los Servicios. En caso de que desees cancelar los Servicios y/o el Plan, deberás indicarlo conforme al proceso de baja establecido, puesto que de no hacerlo la suscripción se renovará automáticamente y en consecuencia se cobrará el cargo correspondiente, hasta tanto se lleve a cabo el proceso de baja en cuestión.

El Plan, cargos, tarifas y demás importes que correspondan en virtud del Servicio o la Plataforma Kutt Property se debitarán automáticamente de la tarjeta de crédito que hayas así indicado al momento del registro. En cualquier caso de cambio de Plan y/o contratación de Servicios, se cargará automáticamente la nueva tarifa y/o los cargos adicionales que correspondan en la tarjeta de crédito que se haya proporcionado, lo que consientes expresamente. Adicionalmente, Kutt Property podrá habilitar medios de pagos alternativos como transferencias, PayPal, depósitos en cuentas, entre otros. La falta de pago en término y/o la incapacidad para efectuar el débito automático -según corresponda- implicará la mora automática por parte del Agente y Kutt Property quedará facultado a cancelar y/o suspender la Cuenta del Agente y/o Cuenta de Agente Administrador y sus cuentas de Agente vinculadas.

7. Cancelación y Terminación por parte de Kutt Property

La violación de cualquiera de los Términos del Servicio o a la legislación aplicable, facultará a Kutt Property, según su exclusivo criterio, a la terminación de toda relación con el Agente, inhabilitar, suspender y/o a cancelar la Cuenta de Agente o Agente Administrador junto con todas las Cuentas de Agente vinculadas a esa.

Asimismo, y sin perjuicio de que Kutt Property no supervisa, monitorea, edita, aprueba ni gestiona de ninguna forma el contenido que los Agentes gestionan, editan, publican, alojan, crean y/o de cualquier forma tratan o procesan dentro de la Plataforma Kutt Property, Kutt Property se reserva el derecho pero no la obligación, de remover el contenido y/o Cuentas de Agentes y/o Agentes Administradores con contenido que, a juicio de Kutt Property, sea considerado violatorio de los presentes Términos del Servicio.

Por último, Kutt Property a su sólo juicio, se encuentra facultado para suspender o dar por terminadas las Cuenta de Agente o Agente Administrador junto con todas o algunas de las Cuentas de Agente, y a rechazar cualquier o todo uso actual o futuro del Servicio y/o de la Plataforma Kutt Property en cualquier momento que así lo considere sin necesidad de justificar su decisión al Usuario del que se trate. Dicha terminación resultará en la desactivación, cancelación de la Cuenta de Agente o Agente Administrador junto con todas o algunas de las Cuentas de Agente vinculadas y/o la inhabilitación al acceso de tales cuentas y en la supresión y destrucción todo el contenido allí alojado. Todo esto no generará derecho a indemnización alguna ni ninguna responsabilidad para Kutt Property y/o sus empresas y/o entidades relacionadas.

8. Modificaciones al Servicio y precios

Kutt Property se reserva el derecho a cambiar o discontinuar la Plataforma Kutt Property y/o algunas de sus funcionalidades y/o el Servicio con o sin aviso en cualquier momento.

Los precios de todos los Planes, Servicios, incluidos pero no limitados a los de planes, están sujetos a cambio con un preaviso de 15 días por nuestra parte. Proporcionaremos tal aviso en forma escrita vía correo electrónico, vía web o por teléfono.

Kutt Property no será responsable ante ti, ni ante ningún tercero por cualquier modificación, cambio de precio, suspensión o interrupción en el Servicio.

9. Seguridad

Proteger la seguridad de los usuarios es fundamental para Kutt Property, por lo que Kutt Property ha adoptado medidas de seguridad razonables a su alcance tecnológico y económico para proteger la información y la privacidad de los usuarios y de Kutt Property, e impedir el acceso no autorizado a sus datos o cualquier modificación, divulgación o destrucción no autorizada de los mismos. no obstante lo anterior, como usuario entiendes y aceptas que en función de la naturaleza propia de internet y los sistemas informáticos en general pueden resultar vulnerables, por ende Kutt Property no garantiza que la Plataforma Kutt Property sea siempre segura o esté libre de vicios, errores o defectos, ni que funcione siempre sin interrupciones, retrasos o imperfecciones, ni tampoco que la misma sea útil para un resultado o fin específico, no asumiendo Kutt Property ningún tipo de responsabilidad en este sentido. En consecuencia, Kutt Property no será responsable por cualquier daño o perjuicio derivado directa o indirectamente del uso de la plataforma Kutt Property.

En vistas de lo anterior y de que Kutt Property no garantiza la disponibilidad en todo momento de acceso y continuidad del funcionamiento de la Plataforma y de sus módulos, Kutt Property no será responsable, bajo ninguna circunstancia, de los daños y perjuicios causados como consecuencia de la indisponibilidad, fallos de acceso falta de continuidad de la misma, uso o incapacidad para usar los Servicios o la Plataforma Kutt Property, ni por los Avisos, contenidos, y/o información alojado o procesado en la Plataforma Kutt Property y/o a través de sus Servicios.

10. Uso de la Plataforma Kutt Property, del Sitio y sus Servicios

Los Usuarios y los Agentes se obligan al aceptar los Términos del Servicio, a utilizar la Plataforma Kutt Property, el Sitio y sus Servicios de buena fe, para fines legítimos y de conformidad con estos y a cumplir con toda la regulación que les resulte aplicable, respetando los derechos y la propiedad de terceros.

Al aceptar estos Términos del Servicio, te obligas a no utilizar ni permitir que ningún Agente vinculado, asociado o relacionado a tu Cuenta de Agente Administrador y/o entidad utilice los Servicios y/o la Plataforma Kutt Property y/o el Sitio para los siguientes fines o usos que se encuentran expresamente prohibidos:

- Fines ilícitos actividades ilegales, fraudulentas, falsas o engañosa o no autorizados por Kutt Property;
- Inducir, ajustar, modificar, afirmar falsamente que está asociado o vinculado con el Servicio o con Kutt Property;
- Cargar, publicar, fijar, alojar o enviar emails no solicitados, SMSs y/o spam o similar que se encuentre prohibido por las regulaciones aplicables;
- Violar derechos de otros usuarios y/o terceros;
- Recopilar, tratar y/o publicar datos e información de personas sin su consentimiento expreso cuando así lo requiere la normativa aplicable y/o extraer o procesar cualquier información de forma contraria a la regulación que resulte aplicable;
- Utilizar los Servicios de forma negligente o que suponga un abuso, interferencia o interrupción de las redes de la Plataforma Kutt Property y/o los Servicios;
- Transmitir, almacenar y/o de cualquier forma procesar a través de la Plataforma Kutt Property, cualquier dato, contenido, Aviso, información o material que pueda infringir la propiedad intelectual, privacidad u otros derechos de terceros;
- Copiar, modificar, alterar, adaptar, poner a disposición, realizar ingeniería inversa, descompilar o desensamblar cualquier parte de la Plataforma Kutt Property, y/o cualquier característica, función o gráfico de la Plataforma Kutt Property;
- Reproducir, duplicar, copiar, vender o explotar, total o parcialmente, la Plataforma Kutt Property sus herramientas o funcionalidades o cualquier contenido de Kutt Property sin el consentimiento expreso y por escrito de Kutt Property;
- Reproducir, duplicar, copiar, vender, revender, distribuir, explotar cualquier parte del Servicio y/o de la Plataforma Kutt Property, permitir el acceso o el uso a un tercero y/o utilizar en favor de un tercero los Servicios y la Plataforma sin el consentimiento expreso, por escrito, de Kutt Property;
- Cargar o transmitir cualquier contenido, información, software o código que dañe o tenga intención de dañar, deshabilitar, destruir o afectar adversamente al rendimiento de la Plataforma Kutt Property de alguna forma o que dañe o tenga intención de dañar o extraer información o datos de otro hardware, software, servidores y/o redes de Kutt Property o de otros usuarios de la Plataforma

Kutt Property y los Servicios y/o desobedecer las leyes o reglamentos o requisitos, procedimientos, políticas o regulaciones de dichos servidores o redes;

- Participar en cualquier actividad o utilizar la Plataforma Kutt Property y/o los Servicios de forma que puedan dañar, deshabilitar, sobrecargar, perjudicar o interferir o afectar de cualquier forma a esos o a cualquier servidor o redes conectados a la Plataforma Kutt Property o a los sistemas de seguridad de Kutt Property; y
- Utilizar la Plataforma Kutt Property y/o los Servicios de manera que contravengan cualquier política de Kutt Property o de alguna forma que suponga una infracción de la ley aplicable, incluidas, entre otras, las leyes de privacidad, confidencialidad, protección de datos personales y contra el correo no deseado.

11. Confidencialidad y Política de Privacidad

El acceso a la Plataforma Kutt Property, Sitio y los Servicios asociados a ellos podría implicar el tratamiento de datos de carácter personal el que se encuentra sujeto a la Política de Privacidad disponible a través del siguiente enlace www.kutt.cl y que forma parte integral de los presentes Términos del Servicio, complementándolos.

12. Propiedad Intelectual

La Plataforma, las marcas, logotipo y todos los derechos de propiedad intelectual relacionados a la misma, incluyendo, pero sin limitarse a, las invenciones, patentes y solicitudes de patentes, marcas, nombres comerciales, logotipos, material de derecho de autor, gráficos, textos, imágenes, diseños, especificaciones, métodos, procedimientos, algoritmos, datos, datos técnicos, características interactivas, fuente y código objeto, archivos, interfaz, interfaz gráfica de usuario, secretos comerciales; todos ellos estén o no registrados; son propiedad y/o licencia de Kutt Property y/o de las empresas y/o entidades relacionadas a ella y están sujetas a derechos de autor y otros derechos de propiedad intelectual en virtud de las leyes y los convenios internacionales aplicables.

A menos que esté expresamente permitido en estos Términos del Servicio, no puedes copiar, distribuir, reproducir, mostrar, dar acceso a terceros, ejecutar públicamente, poner a disposición del público, reducir a un formato legible para las personas, descompilar, desensamblar, adaptar, sublicenciar, hacer ningún uso comercial, vender, alquilar, prestar, proceso de compilación, realizar ingeniería inversa, combinar con otro software, traducir, modificar o crear trabajos derivados de cualquier material que sea objeto de derechos de propiedad de Kutt Property, ya sea por tu mismo o por cualquier persona en tu nombre, en cualquier forma o por cualquier medio.

13. Cesión

Kutt Property podrá ceder, transferir, delegar o disponer los derechos u obligaciones derivados de su relación con el Agente o de su posición contractual, total o parcialmente y/o delegar la administración de la Plataforma Kutt Property y/o alguna de sus funcionalidades y/o Servicios, para lo cual el Agente otorga su consentimiento de manera previa para la realización de dichas acciones.

14. Modificación a los Términos del Servicio

Kutt Property podrá en cualquier momento y sin necesidad de previo aviso, realizar cambios y actualizaciones a los presentes Términos del Servicio. Estos cambios serán publicados en la Plataforma Kutt Property y serán efectivos desde el momento de su publicación. Como consecuencia de lo anterior, recomendamos revisar periódicamente si hay cambios en los Términos del Servicio dado que la continuación en el uso de la Plataforma Kutt Property por parte del Usuario y Agente implicará la total aceptación de los mismos. Si no estás de acuerdo con las actualizaciones o modificaciones de los Términos del Servicio deberá abstenerse de utilizar la Plataforma Kutt Property y los Servicios.

Kutt Property declara que la Plataforma Kutt Property, el Sitio, y/o los Servicios podrán ser prestados y/o administrados y/u operados en el futuro por una persona o entidad distinta de la actual y que para dicha transferencia en la administración y operación de la Plataforma Kutt Property y/o del Sitio y/o de los Servicios no será necesaria notificación fehaciente ni consentimiento previo o posterior por parte del Usuario o Agente quien lo acepta de conformidad.

15. Legislación Aplicable

Estos términos y condiciones están regidos por las leyes de la República de Chile. Cualquier controversia derivada de estos términos y condiciones, su existencia, validez, interpretación, alcance o cumplimiento, será sometida a las leyes aplicables de la República de Chile y a los tribunales competentes de la ciudad de Santiago.